

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat
(dot. działek nr ewid. 954, 1002/1 położonych w miejscowości Potok)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia Nr 106/2023 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jedlicze

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 954, 1002/1 o łącznej powierzchni 1,9610 ha, położonych w miejscowości Potok, stanowiących własność Gminy Jedlicze, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00064367/9 prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie.

2. Działki o których mowa w ust. 1. zostaną wydzierżawione na cele rolnicze.

3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat (dot. działek nr ewid. 954, 1002/1 położonych w miejscowości Potok)

- 1. Projekt opracował/a/:**

Make weekly

- ## 2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

Termin: 28.09.2015

- ### 3. **Opinia prawna:**

Podiceps pravaa praviolator

Book wrap

RADCA PRAWNY

...Robert Brylinski

~~RZK-241~~

4. 12. 7. 25

- #### 4. **Opinia Skarbnika Gminy:**

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

- 6. Projekt złożony w BRM, data:**

Wojciech Tomkiewicz

BIURO RADY MIEJSKIEJ

W JEDLICZU

21 10 2021

Wpłynęło dnia

6

L.dz. podpis

Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat (dot. działek nr ewid. 954, 1002/1 położonych w miejscowości Potok).

Przedmiotem umowy dzierżawy będą działki nr ewid. 954, 1002/1 o łącznej powierzchni 1,9610 ha, położone w miejscowości Potok, stanowiące własność Gminy Jedlicze.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki na cele rolnicze na okres 5 lat. Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości - poprzednia została zawarta na okres 10 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny wynosił 241,00 zł netto. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 785,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 106 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalania wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących stanowiące własność Gminy Jedlicze).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działek w drodze bezprzetargowej.

KIEROWNIK
Referat Gospodarki
Przestrzeni i Nieruchomości
Marian Jolański