

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Jedlickim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Jedliczu przy ul. M. Konopnickiej 10) nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze, na których zlokalizowane są przepompownie i drogi dojazdowe do przepompowni oraz oczyszczalnia ścieków w Jedliczu przy ulicy Sienkiewicza. Wykaz działek wraz z częściami składowymi zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jedliczu

z dnia 2024 r.

Wydzierżawiane grunty:

I. Grunty położone w Dobieszynie:

1. Działka nr ewid. 190/7 o pow. 228 m² położona w Dobieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00102846/0 - z przeznaczeniem pod przepompownię.
2. Działka nr ewid. 191/1 o pow. 565 m² położona w Dobieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00102846/0 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.
3. Działka nr ewid. 194/1 o pow. 473 m² położona w Dobieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00102846/0 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.
4. Działka nr ewid. 190/4 o pow. 79 m² położona w Dobieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00102846/0 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.
5. Działka nr ewid. 760/17 o pow. 63 m² położona w Dobieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064440/5 z przeznaczeniem pod przepompownię.

II. Grunty położone w Potoku:

6. Działka nr ewid. 519/2 o pow. 640 m² położona w Potoku, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064367/9 - z przeznaczeniem pod przepompownię.

III. Grunty położone w Żarnowcu:

7. Działka nr ewid. 244/1 o pow. 44 m² położona w Żarnowcu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064441/2 - z przeznaczeniem pod przepompownię.
8. Działka nr ewid. 1248/2 o pow. 224 m² położona w Żarnowcu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064441/2 - z przeznaczeniem pod przepompownię.
9. Działka nr ewid. 128 o pow. 87 m² położona w Żarnowcu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064441/2 - z przeznaczeniem pod przepompownię.

IV. Grunty położone w Moderówce:

10. Część działki nr ewid. 404/4 o pow. 225 m² położonej w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownię PS 4.
11. Działka nr ewid. 1517/1 o pow. 228 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownię PS 5.
12. Działka nr ewid. 1518/1 o pow. 46 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.
13. Działka nr ewid. 633/2 o pow. 112 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownię PS 6.
14. Działka nr ewid. 684 o pow. 666 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownię PS 7.
15. Działka nr ewid. 685 o pow. 644 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.
16. Działka nr ewid. 818/7 o pow. 23 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownię PL 10.
17. Działka nr ewid. 877/1 o pow. 318 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownię PS 3.
18. Działka nr ewid. 872/1 o pow. 86 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00108087/3 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

19. Działka nr ewid. 933/3 o pow. 81 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PS 2.

20. Działka nr ewid. 1221/1 o pow. 823 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PS 1.

21. Działka nr ewid. 23/2 o pow. 29 m² położona w Moderówce, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064438/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PL11.

V. Grunty położone w Jaszczwi:

22. Działka nr ewid. 1307/1 o pow. 624 m² położona w Jaszczwi, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00061453/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PS 8.

23. Działka nr ewid. 655/1 o pow. 197 m² położona w Jaszczwi, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00061453/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PS 9

24. Działka nr ewid. 663/1 o pow. 69 m² położona w Jaszczwi, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00061453/8 - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.

25. Działka nr ewid. 1352/1 o pow. 27 m² położona w Jaszczwi, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00061453/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PS 15.

26. Część działki nr ewid. 1352/2 o pow. 60 m² położonej w Jaszczwi, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00061453/8 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni.

27. Część działki nr ewid. 827 o pow. 200 m² położonej w Jaszczwi, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00061453/8 - z przeznaczeniem pod przepompownie PL 14 i drogę dojazdową.

VI. Grunty położone w Jedliczu:

28. Część działki nr ewid. 990/2 o pow. 100 m² położona w Jedliczu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064693/3 z przeznaczeniem pod przepompownie P1.

29. Działka nr ewid. 46/2 o pow. 257 m² położona w Jedliczu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1K/00064693/3 z przeznaczeniem pod przepompownie P2.

30. Część działki nr ewid. 2626 o pow. 50 m² położona w Jedliczu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064693/3 z przeznaczeniem pod przepompownie P3.

31. Działka nr ewid. 731/8 o pow. 52 m² położona w Jedliczu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1K/00064693/3 - z przeznaczeniem pod przepompownie

32. Działka nr ewid. 2191/16 o pow. 39 m² położona w Jedliczu, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064693/3 - z przeznaczeniem pod przepompownie.

VII. Część działka nr ewid. 1077 o pow. 8 813 m² położonej w Jedliczu wraz z zabudowaniami oraz część działki nr ewid. 1082/2 o pow. 1023 m² z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków oraz udział w działkach nr ewid. 1077 o pow. 100 m² i nr ewid. 1079 o pow. 100 m² - z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

VIII. Grunty położone w m. Krosno-Polanka

33. Działka nr ewid. 725/1 położona na terenie miasta Krosna, w obrębie Polanka, o powierzchni 345 m², dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00125660/9 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do przepompowni

34. Działka nr ewid. 727/1 położona na terenie miasta Krosna, w obrębie Polanka, o powierzchni 108 m² dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00125660/9 z przeznaczeniem pod przepompownie ścieków

IX. Grunty położone w Chlebniej

35. Działka nr ewid. 700/2 o pow. 51 m² położona w Chlebniej, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064439/5 - z przeznaczeniem pod przepompownie.

36. Działka nr ewid. 516/4 o pow. 33 m² w Chlebniej, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064439/5 - z przeznaczeniem pod przepompownie.

37. Działka nr ewid. 651/1 o pow. 103 m² w Chlebnej, dla których Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064439/5 – z przeznaczeniem pod przepompownie.

38. Działka nr ewid. 546/4 o pow. 52 m² położona w Chlebnej, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064439/5 - z przeznaczeniem pod przepompownie.

X. Grunty położone w Długiem

39. Działka nr ewid. 194/2 o pow. 131 m² położona w Długiem, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00069193/3 - z przeznaczeniem pod przepompownie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jedliczu

z dnia 2024 r.

Wykaz sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków stanowiących przedmiot dzierżawy:

Lp.	Nr inwentarzowy	Wartość środka trwałego PLN	Nazwa
1.	OŚ/0001/211	32 172 914,05 zł	Oczyszczalnia ścieków wraz z terenem zamkniętym ogrodzeniem o powierzchni 9 836 m ² , położona na działce nr ew. 1077 i 1082/2 w Jedliczu przy ul. Sienkiewicza, w skład której wchodzi: budynek oczyszczalni ścieków o powierzchni użytkowej 1514,14 m ² , wraz z obiektami technologicznymi towarzyszącymi o łącznej powierzchni użytkowej 1314,06 m ² , wylot do rzeki zlokalizowany na prawym brzegu rzeki Jasiołki w kilometrze 18 + 160, oraz ogrodzenie, kostka itp.
2.	OŚ/0006/211	2 358 327,30 zł	Kanalizacja sanitarna Dobieszyn – obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobieszyn o długości 15 258,05 mb, w szczególności rurociągi, studzienki i przepompownie.
3.	OŚ/0007/211 OŚ/0011/211	3 283 026,12 zł 3 213 866,18 zł	Kanalizacja sanitarna Jedlicze: Jedlicze – Borek oraz Jedlicze - Męcinka o długości 39976,00 mb, obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jedlicze oraz dzielnicach Borek i Męcinka. Sieć kanalizacji obejmuje ulice: Naftowa, Grabiny, Podlas, Pilata, Słowackiego, Drozdowicza, Krasińskiego, Dubisa, Kościuszki, Nad Skarpą, 3 Maja, Grunwaldzka, Reja, Kolejowa, Żeromskiego, Traugutta, Konarskiego, Stokrotki, Wałowa, Rejtana, Obrońców Westerplatte, Ogrodowa, Topolowa, Armii Krajowej, Brzozowa, Sikorskiego, Konopnickiej, Łukasiewicza, Mickiewicza, Tokarskich, Sienkiewicza, Rynek, Partyzantów, Kurkowskiego, Betleja, Janochów, Jesionowa, Towarowa, 1000-lecia, Polna, Cicha, w szczególności rurociągi, studzienki i przepompownie.
4.	OŚ/0012/211 OŚ/0002/211	2 928 012,07 zł 8 060,60 zł	Kanalizacja sanitarna Potok – obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potok o długości 31 139,00 mb, w szczególności rurociągi, studzienki i przepompownie.
5.	OŚ/0010/211 OŚ/0016/211 OŚ/0015/211	2 061 597,37 zł 1 432 497,90 zł 111 866,09 zł	Kanalizacja sanitarna Żarnowiec – obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarnowiec, ulice: Głowackiego i Obrońców Wolności w Jedliczu oraz część zabudowań w miejscowości Chlebna (przy drodze na Cybę) i Długie, o długości 18 572,00 mb, w szczególności rurociągi i studzienki wraz z przejściem syfonowym pod dnem rzeki Jasiołka.
6.	OŚ/0014/211	388 640,22 zł	Przepompownia P2 w Męcince wraz z kolektorem tłocznym
7.	OŚ/0013/211 OŚ/0022/211 OŚ/0026/211	8 805 978,33 zł 1 098 755,62 zł 307 817,88 zł	Kanalizacja sanitarna w miejscowości Jaszczew-Moderówka o długości 22 880,70 mb, w szczególności rurociągi, studzienki i przepompownie.
8.	OŚ/0025/211	500 454,59 zł	Kanalizacja sanitarna w Jedliczu ul. Wierzbowa, Manierskiego, Zielona o długości 1078,58 mb

9.	OŚ/0027/211	704 907,08 zł	Kanalizacja sanitarna w miejscowości Jaszczew (PROW): sieć kanalizacji grawitacyjnej o długości 4 539,50 mb
10.	OŚ/0028/211	1 052 244,98 zł	Kanalizacja sanitarna w miejscowości Moderówka (PROW): sieć kanalizacji grawitacyjnej o długości 6 557,80 mb i tłocznej o długości 72 mb, wraz z przepompownią PL11
11.	OŚ/0029/211	3 025 035,33 zł	Jedlicze: Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160 o dł. 811,00 mb oraz DN 200 o długości 1981,00mb. Sieć kanalizacji obejmuje ul. Wierzbową i część ul. Manierskiego (od mostu na rz. Chlebianka w stronę miejscowości Chlebna). Chlebna: Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160 o dł. 2548,75 mb oraz DN200 o długości 7469,00 mb, sieć kanalizacji tłocznej DN90 o dł. 949,42 mb oraz DN 75 o dł. 84,25mb.
12.	OŚ/0030/211	11 668,03 zł	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w Jedliczu ul. Podlas, dł. 80,00 mb.
13.	OŚ/0031/211	8 028,67 zł	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Potok, dł. 34,00 mb.
14.	OŚ/0032/211	39 324,60 zł	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w m. Jedlicze przy ul. Łukasiewicza, dł. 398,00 mb.
15.	OŚ/0033/211	100 232,33 zł	Kanalizacja sanitarna w m. Jedlicze ul. Sienkiewicza oraz Rynek, dł. 212,00 mb.
16.	OŚ/0034/211	97 355,98 zł	Sieć kanalizacji sanitarnej w Jedliczu przy ul. Armii Krajowej, dł. 371,00 mb.
17.	OŚ/0035/211	69 800,00 zł	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w m. Chlebna, dł. 133,00 mb.
18.	OŚ/0036/211	39 490,20 zł	Sieć kanalizacji sanitarnej w m. Jedlicze ul. Górna Kolonia, dł. 228,00 mb.
19.	OŚ/0039/211	2 797 773,45 zł	Sieć kanalizacji sanitarnej w m. Długie DN200 o dł. 3555 mb, DN160 o dł. 115 mb, DN90 o dł. 1307,00 mb, DN63 o dł. 2 mb, w szczególności rurociągi, studzienki i przepompownie.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Jedliczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Jedlickim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Jedliczu przy ul. M. Konopnickiej 10) na okres 1 roku. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na okres od 1.10.2023 r. do 30.09.2024 r. i była to już kolejna umowa dzierżawy.

Przedmiotem umowy będą działki stanowiące własność Gminy Jedlicze, na których zlokalizowane są przepompownie i drogi dojazdowe do przepompowni oraz oczyszczalnia ścieków w Jedliczu przy ulicy Sienkiewicza – z przeznaczeniem na cele związane z działalnością dzierżawcy w zakresie świadczenia usług komunalnych. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zasadnym jest zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Marcin Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku

1. Projekt opracował/a/:

Marek Woźniak

14.08.2024 r. *[Signature]*

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

14.08.2024 bez uwagi *[Signature]*

Kierownik
Referatu Gospodarki

Przetwarzania Nieruchomości

Mateusz Polański

3. Opinia prawna:

[Signature]
bez uwag

09/08/24

Michał Wiśniewski

Koordinator

Biura ds. Usług Prawnej
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

Skarbnik Gminy
Jedlicze
14.08.2024
bez uwagi *[Signature]*
Jolanta Bik

Podjęcie uchwały zapewni wpisywanie
do budżetu na posłoci cyfrowe
dofinansowanie.

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 14.08.2024 r.

Licz. podpisów *[Signature]*