

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 359/2 Podniebyle)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 359/2 w miejscowości Podniebyle, o łącznej powierzchni 0,36m², stanowiącą własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00069174/4 prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie, w celu korzystania z istniejącej szafy sieciowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną dla świadczenia usług dostępu do internetu na potrzeby szkoły i osób trzecich.
2. Szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 359/2 Podniebyle)

Przedmiotem umowy dzierżawy będzie część działki nr ewid. 359/2, o powierzchni 0,36m² stanowiącej własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00069174/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie –w celu korzystania z istniejącej szafy sieciowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną dla świadczenia usług dostępu do internetu.

Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości - poprzednia została zawarta na okres 3 lat.

Umowa zostanie zawarta na 5 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny wynosił 100,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23%. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 60 zł miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z Zarządzeniem nr 106 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalania wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących stanowiące własność Gminy Jedlicze).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
Mateusz Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 359/2 Podniebyle)

1. Projekt opracował/a/:

Marek Woźniak

17.07.2024 r.

Wzyl

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

Projekt bez uwag

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzeni i Nieruchomości

Mateusz Polański

3. Opinia prawna:

Podpis p.m.

Michał Winiarski

Koordinator
Biura ds. Obsługi Prawnej
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 25.07.2024 r.

Liczba podpisów